

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA ZAMÓWIENIA:	Zagospodarowanie otoczenia Jeziora Rożnowskiego
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	33-394 Krasne Potockie, dz. nr 235/4, obręb 0012 Krasne Potockie
NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:	GMINA CHEŁMIEC
ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:	ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
BRANŻE:	zagospodarowanie terenu
PRZEDMIAR OPRACOWAŁ:	inż. Wiesław Hucaluk
PODMIOT OPRACOWUJĄCY:	QALUX sp. z o.o., ul. Wolbromska 18/1b, 53-148 Wrocław
WYKONAWCA DOKUMENTACJI:	Archiformacja sp. z o.o., ul. R. Dmowskiego 22, 63-000 Środa Wlkp., NIP: 786-172-40-51
DATA OPRACOWANIA:	06.2026

Przedmiar robót opracowano zgodnie z § 6, § 9 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.). Dla każdej pozycji podano: numer pozycji, kod pozycji (podstawę nakładów), numer specyfikacji technicznej (ST) zawierającej wymagania dla danej pozycji, nazwę i opis wraz z obliczeniem liczby jednostek miary, jednostkę miary oraz liczbę jednostek.

Nazwy i kody robót budowlanych (CPV) oraz wykaz specyfikacji technicznych

Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Szczegół	Kod CPV	Nazwa
Grupa	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
Klasa	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
Kategoria	45111213-4	Roboty w zakresie oczyszczania terenu
Kategoria	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
Kategoria	45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
Kategoria	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
Kategoria	45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
Grupa	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Klasa	45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
Kategoria	45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
Klasa	45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
Kategoria	45233340-4	Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego

Wykaz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:

Nr ST	Tytuł specyfikacji	Kod CPV wg ST
PZ.00.00.00	Wymagania ogólne	45100000-8, 45111291-4, 45112723-9
PZ.01.01.02	Oczyszczenie terenu	45111213-4
PZ.01.02.01	Zdjęcie humusu	45112210-0
PZ.01.02.02	Roboty ziemne, wykopy i zasypy	45100000-8
PZ.01.03.01	Profilowanie i zagęszczenie podłoża	45233340-4
PZ.02.03.01	Ciągi komunikacyjne z kruszywa	45233340-4
PZ.02.04.01	Obrzeża betonowe	45112723-9
PZ.02.05.01	Nawierzchnia komunikacyjna	45233340-4
PZ.03.03.00	Taras w formie pomostu	45223800-4
PZ.03.03.00	Elementy małej architektury	45223800-4

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa / Nr ST	Opis robót	Obliczenie ilości	j.m.	Ilość
1 ZIELEŃ					
1.1 Drzewa liściaste					
1 d.1.1	KNR 2-21 0302-06 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m _Klon polny	2	szt.	2,000
2 d.1.1	KNR 2-21 0302-06 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m - Klon jesionolistny 'Odessanum'	1	szt.	1,000
3 d.1.1	KNR 2-21 0302-06 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m - Klon czerwony	1	szt.	1,000
4 d.1.1	KNR 2-21 0302-06 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m - Brzoza brodawkowata 'Doorenbos'	3	szt.	3,000
5 d.1.1	KNR 2-21 0302-06 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m - Buk pospolity 'Atropunicea'	1	szt.	1,000
6 d.1.1	KNR 2-21 0302-06 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m - Czeremcha pospolita 'Colorata'	2	szt.	2,000
7 d.1.1	KNR 2-21 0302-06 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m - Wiśnia piłkowana 'Kanzan'	3	szt.	3,000
1.2 Krzewy liściaste					
8 d.1.2	KNR 2-21 0302-05 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m _ Świdośliwa kanadyjska	2	szt.	2,000
9 d.1.2	KNR 2-21 0302-05 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m _ Dereń biały 'Baihalo'	19	szt.	19,000
10 d.1.2	KNR 2-21 0302-05 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m _ Perowskia łobodolistna	74	szt.	74,000
11 d.1.2	KNR 2-21 0302-05 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m _ Pięciornik krzewiasty 'Goldfinger'	14	szt.	14,000
12 d.1.2	KNR 2-21 0302-05 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m _ Tawuła szara 'Grefsheim'	31	szt.	31,000
13 d.1.2	KNR 2-21 0302-05 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m _ carpinus batulus _labirynt	2050	szt.	2 050,000
1.3 Byliny					
14 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Krwawnik pospolity	198	szt.	198,000
15 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Bergenia sercowata	105	szt.	105,000
16 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Trzcinnik ostrokwiatowy 'Karl Foerster'	93	szt.	93,000
17 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Jeżówka purpurowa 'Magnus Superior'	142	szt.	142,000
18 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Gaura Lindheimera	30	szt.	30,000
19 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Słoneczniczek szorstki	19	szt.	19,000

Lp.	Podstawa / Nr ST	Opis robót	Obliczenie ilości	j.m.	Ilość
20 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Liliowiec ogrodowy 'Stella d'Oro'	401	szt.	401,000
21 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Kosaciec syberyjski 'Blue King'	45	szt.	45,000
22 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Miskant chiński 'Kleine Fontaine'	19	szt.	19,000
23 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - kocimiętka Fassena 'Walker's Low'	22	szt.	22,000
24 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Proso różgowe 'Hanse Herms'	18	szt.	18,000
25 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Rozplenica japońska 'Cassian'	141	szt.	141,000
26 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Rudbekia błyskotliwa	100	szt.	100,000
27 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Szałwia omszona 'Caradonna'	33	szt.	33,000
28 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Rozchodnik karpacki 'Thunderhead'	199	szt.	199,000
29 d.1.3	KNP 01 1325-01.01 ST: PZ.00.00.00	Sadzenie bylin - Ostnica cieniotka	265	szt.	265,000
1.4 Trawnik					
30 d.1.4	KNR 2-21 0207-02 ST: PZ.00.00.00	Orka glebogryzarką przyczepną, kat. gruntu III - obszar mniejszy niż 0.15 ha	4500/10000	ha	0,450
31 d.1.4	KNR 2-21 0207-07 ST: PZ.00.00.00	Kultywatorowanie mechaniczne przed orką, kat. gruntu III - obszar mniejszy niż 0.15 ha	poz.30	ha	0,450
32 d.1.4	KNR 2-21 0218-02 ST: PZ.00.00.00	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	4500*0,1	m3	450,000
33 d.1.4	KNP 01 1206-01.03 ST: PZ.00.00.00	Materiał - ziemi urodzajna	poz.32	m3	450,000
34 d.1.4	KNR 2-21 0215-01 ST: PZ.00.00.00	Ręczny wysiew nawozów mineralnych lub wapna nawozowego w terenie płaskim	4500/10000	ha	0,450
35 d.1.4	KNR 2-21 0401-05 ST: PZ.00.00.00	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	4500	m2	4 500,000
1.5 POWIERZCHNIE KOMUNIKACYJNE I PARKINGOWE					
36 d.1.5	KNR 2-31 0401-06 analogia ST: PZ.02.04.01	Rowki pod obrzeża w gruncie kat.III-IV	180,0	m	180,000
37 d.1.5	KNR 2-31 0407-04 analogia ST: PZ.02.04.01	Obrzeże Eko-bord	poz.36	m	180,000
38 d.1.5	KNP 01 1355-02.01 analogia ST: PZ.01.01.02	Zabezpieczenie drzew i krzewów	39	szt.	39,000
2 ŚCIEŻKI TERENOWE					
2.1 ŚCIEŻKA TERENOWA – NATURALNA z nawierzchnią z mialu kamiennego					
39 d.2.1	KNR 2-01 0121-02 ST: PZ.00.00.00	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	(670,0)/10000	ha	0,067
40 d.2.1	KNR 2-31 0102-01 ST: PZ.01.02.02	Wykonanie koryta na poszerzeniach jezdni w gruncie kat. II-IV - 27 cm głębokości koryta	670,0	m2	670,000

Lp.	Podstawa / Nr ST	Opis robót	Obliczenie ilości	j.m.	Ilość
41 d.2.1	KNR 2-31 0103-04 ST: PZ.01.03.01	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	poz.40	m2	670,000
42 d.2.1	KNR 2-31 0104-03 ST: PZ.02.03.01	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	poz.41	m2	670,000
43 d.2.1	KNR 2-31 0114-03 ST: PZ.02.03.01	Podbudowa z tłucznia granitowego 0/31,5mm - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 12 cm	poz.42	m2	670,000
44 d.2.1	KNR 2-31 0204-05 ST: PZ.02.05.01	Nawierzchnia z mialu granitowego 0-5mm - grubość po zagęszczeniu 5 cm	poz.43	m2	670,000
45 d.2.1	KNR-W 4-01 0109-01 ST: PZ.01.02.02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km (grunt kat. I-II)	poz.40*0,27	m3	180,900
2.2 OBRZEŻA 6/20/100					
46 d.2.2	KNR 2-31 0401-01 analogia ST: PZ.02.04.01	Rowki pod obrzeże	9*2+28+18+10+10+4+23+48*2+38*2+22*2+32*2+26*2+9,5*2+3+1	m	466,000
47 d.2.2	KNR 2-31 0402-04 ST: PZ.02.04.01	Ława pod obrzeża betonowa	(0,1*0,21*2+0,05*0,16)*poz.46	m3	23,300
48 d.2.2	KNR 2-31 0407-02 ST: PZ.02.04.01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	poz.46	m	466,000
49 d.2.2	KNR 2-31 0407-06 ST: PZ.02.04.01	Obrzeża betonowe - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m 26-75 pojazdów na godzinę	poz.48*10%	m	46,600
3 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY					
50 d.3	ST: PZ.03.03.00	Wiata na pomoście	1	kpl.	1,000
51 d.3	ST: PZ.03.03.00	Mebel w wiacie <2>	1	kpl.	1,000
52 d.3	ST: PZ.03.03.00	Ławki na pomoście z huśtawkami <3>	1	kpl.	1,000
53 d.3	ST: PZ.03.03.00	Ławki na pomoście <4>	4	kpl.	4,000
54 d.3	ST: PZ.03.03.00	Leżanka na polanie <5>	1	kpl.	1,000
55 d.3	ST: PZ.03.03.00	Wiata na polanie <6>	2	kpl.	2,000
56 d.3	KNR 2-21 0607-01 analogia ST: PZ.03.03.00	Dostawa i montaż - Przejście między ścieżkami I <7>	1	kpl	1,000
57 d.3	KNR 2-21 0607-01 analogia ST: PZ.03.03.00	Dostawa i montaż - Przejście między ścieżkami II <8>	1	kpl	1,000
58 d.3	KNR 2-21 0607-01 analogia ST: PZ.03.03.00	Dostawa i montaż - Przejście między ścieżkami III <9>	1	kpl	1,000
59 d.3	KNR 2-21 0607-01 analogia ST: PZ.03.03.00	Dostawa i montaż - Przejście między ścieżkami IV <10>	1	kpl	1,000
60 d.3	KNR 2-21 0607-01 analogia ST: PZ.03.03.00	Dostawa i montaż - Przejście między ścieżkami V <11>	1	kpl	1,000
61 d.3	KNR 2-21 0607-01 analogia ST: PZ.03.03.00	Dostawa i montaż - Przejście między ścieżkami VI <12>	1	kpl	1,000
62 d.3	KNR 2-31 0703-01 analogia ST: PZ.03.03.00	Przymocowanie tablic informacyjnych	11	szt.	11,000
4 POMOST NA KONSTRUKCJI Z DESKI KOMPOZYTOWEJ					

Lp.	Podstawa / Nr ST	Opis robót	Obliczenie ilości	j.m.	Ilość
63 d.4	KNR 2-14 0101-04 ST: PZ.03.03.00	Wbijanie pali drewnianych z łądu, rusztowania lub pomostu na głębokość 2,5 m w grunt kat. III	$2*4+3*4+5*17+2+4+2+2*19$	szt.	151,000
64 d.4	KNR 2-14 0404-01 analogia ST: PZ.03.03.00	Pale kompozytowe fi20	poz.63	szt.	151,000
65 d.4	KNR 2-14 0403-01 ST: PZ.03.03.00	Belka oczepowa 8*23	$0,03*0,24*(3,5+3+3,75+3,26+3,0+23,94+13,87+23,14+7,65*2+14,82+13,3+6,72+20,47*2+13,11+13,3+2,4)$	m3	1,421
66 d.4	KNR 2-14 0404-01 ST: PZ.03.03.00	Legary 8*23	$0,08*0,23*(3,5*9+3,26*9+4,7*9+23,14*6+18,75*7+7,65*2+14,82*13+6,56+3,0*7+6,72*5+20,47*5+13,3*5+3,0*8+6,5*38+2,4*19*2)$	m3	21,591
67 d.4	KNR 2-14 0405-01 analogia ST: PZ.03.03.00	Deski pomostowe kompozytowe	378,0	m2	378,000
68 d.4	KNR 2-14 0406-02 analogia ST: PZ.03.03.00	Balustrady pomostowe	$3,0+3,5+2,66+23,94+23,14+13,87+6,72+14,82+13,3+20,47+13,11*2,4$	m	156,884
5 ŚCIEŻKI NA GRUNCIE Z DESKI KOMPOZYTOWEJ					
69 d.5	KNR 2-14 0403-01 ST: PZ.03.03.00	Belka oczepowa 8*23	0,21	m3	0,210
70 d.5	KNR 2-14 0404-01 ST: PZ.03.03.00	Legary 8*23	2,2	m3	2,200
71 d.5	KNR 2-14 0405-01 analogia ST: PZ.03.03.00	Deski pomostowe kompozytowe	51,5	m2	51,500
72 d.5	KNR 2-14 0406-02 analogia ST: PZ.03.03.00	Balustrady pomostowe	15,0	m	15,000
6 SCHODY Z DESKI KOMPOZYTOWEJ					
73 d.6	KNR 2-14 0101-04 ST: PZ.03.03.00	Wbijanie pali drewnianych z łądu, rusztowania lub pomostu na głębokość 2,5 m w grunt kat. III	$2*4$	szt.	8,000
74 d.6	KNR 2-14 0404-01 analogia ST: PZ.03.03.00	Pale kompozytowe fi20	poz.73	szt.	8,000
75 d.6	KNR 2-14 0403-01 ST: PZ.03.03.00	Belka oczepowa 8*23	$0,03*0,24*(7,65*2)$	m3	0,110
76 d.6	KNR 2-14 0404-01 ST: PZ.03.03.00	Legary 8*23	$0,08*0,23*(7,65*2+2,0*4*2)$	m3	0,576
77 d.6	KNR 2-14 0405-01 analogia ST: PZ.03.03.00	Deski pomostowe kompozytowe - stopnie	15,5	m2	15,500
78 d.6	KNR 2-14 0406-02 analogia ST: PZ.03.03.00	Balustrady pomostowe	$3,0+3,5+2,66+23,94+23,14+13,87+6,72+14,82+13,3+20,47+13,11*2,4$	m	156,884
7 Fundamenty					
7.1 Izolacje					
79 d.7.1	KNR 2-02 0603-01 ST: PZ.03.03.00	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe fundamentów- wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa	$(1,2*(44,5)+0,43*44,5*2)*2$	m2	183,340
80 d.7.1	KNR 2-02 0603-02 ST: PZ.03.03.00	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe fundamentów - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa	poz.79	m2	183,340
7.2 Roboty ziemne, fundamentowe					

Lp.	Podstawa / Nr ST	Opis robót	Obliczenie ilości	j.m.	Ilość
81 d.7.2	KNR 2-01 0126-01 ST: PZ.01.02.01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grub.do 15 cm za pomocą spycharek	1,2*1,2*4	m2	5,760
82 d.7.2	KNR 2-01 0126-02 ST: PZ.01.02.01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	poz.81	m2	5,760
83 d.7.2	KNR 2-01 0215-01 ST: PZ.01.02.02	Wykopy pod fundamenty wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	0,9*0,9*1,4*2	m3	2,268
84 d.7.2	KNR 2-02 1101-07 ST: PZ.03.03.00	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - zasypka żwirowo-piaskowa, gr 20cm	poz.83/1,4*0,2	m3	0,324
85 d.7.2	KNR 2-02 1101-01 ST: PZ.03.03.00	Podkłady betonowe na podł.gruntowym pod fundamenty	poz.84/0,2*0,1	m3	0,162
86 d.7.2	KNR-W 2-02 0204-01 ST: PZ.03.03.00	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	(0,9*0,9*0,4+0,5*0,5*0,85)*4	m3	2,146
87 d.7.2	KNR-W 2-02 0259-04 ST: PZ.03.03.00	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli	(42,0*4)/1000	t	0,168
88 d.7.2	KNR 4-01 0105-02 ST: PZ.01.02.02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	poz.83-poz.86	m3	0,122
89 d.7.2	KNR 2-01 0415-01 ST: PZ.01.02.02	Rozplantowanie ręczne ziemi wydobytej z wykopów - za 1 m3 ziemi wzdłuż 1 m krawędzi wykopu - kat.gr.I-II	poz.83-poz.88	m3	2,146